

**Отчет
о выполнении договора
управления многоквартирным жилым домом
УК ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"
за период :Январь 2023 г. -Декабрь 2023 г.**

Наименование	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб	ВСЕГО
Остаток на 01.01.2023 г.	-1 171 782,80	925 406,68	-246 376,12
Дополнительные поступления от использования общего имущества за 2023 г.	36 000,00		36 000,00
"Курсктелеком"	6600		6 600,00
ЭР-телеком	9600		9 600,00
МТС	7200		7 200,00
"НЭТ БАЙ НЭТ"	7200		7 200,00
"Ростелеком"	5400		5 400,00
Начислено:	1 251 110,78	221 381,62	1 472 492,40
квартиры (в т.ч. неж. пом.)	1 133 444,93	200 560,87	1 334 005,80
офисы	117 665,86	20 820,74	138 486,60
Затрачено:	1 463 851,07	49 513,99	1 513 365,06
Итого остаток на 31.12.2023 г.	-1 348 523,09	1 097 274,31	-251 248,78

Адрес дома - 2-й Запольный пер., д. 30
 Принят в управление -2017 г.
 Общая площадь дома - 8462.6 кв.м. (в т.ч. Квартиры 7606.6 кв.м.)
 Количество этажей - 20(в т.ч. один цокольный)
 Количество подъездов - 1
 Количество квартир - 102
 Количество нежилых помещений - 17
 Количество офисов - 12
 Площадь придомовой территории жилищного комплекса - 9339 кв.м.
 Площадь газона жилищного комплекса - 2590 кв.м.

Затраты ООО "ЛЮКС КОМФОРТ" на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества

Статьи расходов	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат
Управление и содержание	Управление, ТО, осмотр и проверка ОДПУ, аварийно-диспетчерское обслуживание, уборка МОП и коридоров, меры обеспечения пожарной безопасности, содержание придомовой территории, благоустройство и обеспечение ввода ОДПУ в эксплуатацию, проверка венканалов	кв.м.	8 462,60	1 272 976,67
Комплексное обслуживание лифтов	Аварийно-диспетчерское и ТО, диагностическое освидетельствование и страхование	кв.м.	8 462,60	190 874,40
ИТОГО содержание		кв.м.	8 436,40	1 463 851,07
Текущий ремонт		кв.м.	8 462,60	
	Установка доводчика (пружины)			2 098,00
	Замена осветительных приборов			215,00
	Ремонт внутридомовой системы водоснабжения			3 253,02
	Ремонт внутридомовой системы теплоснабжения			1 423,62
	Ремонт автоматических ворот			1 539,33
	Ремонт двери			789,80
	Замена общедомового прибора учета холодного водоснабжения			8 272,70
	Ремонт отмостки			900,00
	Ремонт напольного покрытия			749,00
	Поверка ОДПУ			23 440,00
	Ремонт кровли			6 150,00
	Ремонт детской и спортивной площадок			683,52
ИТОГО текущий ремонт		кв.м.	8 462,60	49 513,99

Справочно по жилищно-коммунальным услугам

Организация	Наименование услуг	Долг (-) или переплата на 01.01.2023 г.	Начислено за 2023 г.	Оплачено за 2023 г.	Долг (-) или переплата на 31.12.2023 г.
Квартиры		-381 066,68	1 897 384,68	1 950 435,19	-328 016,17
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"	Ремонт и содержание (квартиры и неж. помещения)	-281 466,60	1 334 005,80	1 392 116,86	-223 355,54
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"	Дополнительные услуги ("Охрана территории", "Домофон", "Видеонаблюдение")	-99 600,08	473 688,00	494 446,24	-78 841,84
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"	Ремонт пожарной системы дымоудаления		89 690,88	63 872,09	-25 818,79
Офисы		-13 665,25	147 795,72	129 078,92	-32 382,05
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"	Ремонт и содержание (офисы)	-13 665,25	138 486,60	122 917,79	-29 234,06
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"	Ремонт пожарной системы дымоудаления		9 309,12	6 161,13	-3 147,99
ВСЕГО по дому		-394 731,93	2 045 180,40	2 079 514,11	-360 398,22

По коммунальным услугам с РСО заключены прямые договора по оплате