

Протокол N 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: Гор.Курск

переулок 2-й Запольный, д. 30, проводимого в форме
общего собрания в очной форме " 25 " декабря 20 16 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

ООО «КомплексСтрой» ОГРН 1124632008665

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

№№ 1, 2, 5, 6, 13, 14, 18, 21, 23, 38, 47, 56, 58, 59, 61, 62, 63, 67, 68, 72, 73, 74, 79, 80, 86, 90, 91, 92, 95, 97, 102.

из них жилых помещений)

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 11-00.

Место проведения г.Курск, 2-й Запольный пер., д.30 кв.1.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 8346,3
голосов*.

Общая площадь многоквартирного дома - 8346,3

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 5144,1.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 3199,2.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)

собственности - 0.

Присутствовали:

Собственники согласно реестра (Приложение №1)

Итого: 45 (количество человек)

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 6196,0 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 43,9 %
голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Генеральный директор ООО «ЛЮКС КОМФОРТ» Шумаков П.А. ОГРН 1154632004471

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании (например,

паспорт 38 01 349019 ОМ №3 УВД г.Курска выдан 23.11.2001г. Приказ о назначении № 2 от 25.11.16г.

Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты

* В соответствии с ч.3 ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Кворум - _____ имеется _____
Общее собрание собственников помещений - _____ правомочно _____

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Выборы способа управления жилым домом № 30 по 2-у Запольному переулку г. Курска, выбор управляющей организации. Утверждение и заключение договора управления.
3. Утверждение сроков начала ответственности за содержание жилого помещения и общей долевой собственности и передача платежей, поставщикам услуг, на прямые расчеты.
4. Утверждение размера обязательных платежей по ремонту и содержанию жилья.
5. Передача функций по регистрации особо опасных производственных объектов (лифтов) филиалу ООО «Спецлифтремонт», по освидетельствованию лифтов, по диспетчеризации лифтов, по страхованию лифтов.
6. Вопрос о передаче обязанностей по разовому сбору денежных средств обслуживающей организацией, для организации устройств безопасного проживания на :
 - а) установку металлической двери в подъезде, монтаж домофонной сети, установку трубок в квартирах.
 - б) за металлическое ограждение по периметру придомовой территории установленное по договору с субподрядной организацией
 - в) устройство камер видеонаблюдений с записью на видеорегистраторе.
7. Выбор Интернет провайдеров .

1. По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:

Председателя собрания Шумакова Т.А.
секретаря общего собрания Бажинину О.М.
члена счетной комиссии Чернову Е.А. голосование по списку.

По первому вопросу повестки дня слушали:

Шумакова Т.А.
(Ф.И.О. выступающего)

Голосовали (по списку):

за 73,9 , против 0 , воздержались 0 .

Решение по первому вопросу повестки дня - _____ принято _____

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Шумакова Т.А.
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Бажинину О.М.
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:

Шумакова Т.А., Бажинину О.М., Чернову Е.А.
(Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Шумакова Т.А.
(Ф.И.О. выступающего)

Предложено:

Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, управляющей организацией выбрать ООО «Люкс Комфорт». Утвердить и заключить договор управления с ООО «Люкс Комфорт».

Голосование: за 43,9, против 0, воздержались 0

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет:

Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, управляющей организацией выбрать ООО «Люкс Комфорт». Утвердить и заключить договор управления с ООО «Люкс Комфорт».

3. По третьему вопросу повестки дня :

Предложено:

Утвердить сроки начала ответственности за содержание жилого помещения и общей долевой собственности и передать платежи, поставщикам услуг, на прямые расчеты.

Голосование: за 43,9, против 0, воздержались 0

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет:

Со дня Акта према-передачи заказчика строительства, обслуживающей организации ООО «Люкс Комфорт», то есть с 25 декабря 2016г. собственник или наниматель принимает на себя расходы по содержанию жилого помещения и общей долевой собственности, по установленным тарифам на жилищные и коммунальные услуги, согласно Постановлениям Администрации г. Курска и утверждает прямые расчеты за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями.

4. По четвертому вопросу повестки дня :

Предложено:

Установить ежемесячную плату согласно установленных тарифов на жилищные и коммунальные услуги, по Постановлению администрации г. Курска на 2015г.

Голосование: за 43,9, против 0, воздержались 0

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет:

Установить ежемесячную оплату за ремонт и содержание жилья 14,50 руб. (четырнадцать рублей пятьдесят копеек) за 1м²
За обслуживание системы домофонизации - 25 руб. с системой видеонаблюдения — 50 руб. с каждой квартиры.

5. По пятому вопросу повестки дня :

Предложено:

передать функции управления по регистрации особо опасных производственных объектов (лифтов) ООО «Курсклифтремонт».

Голосование: за 43,9, против 0, воздержались 0

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет:

Функции управления по регистрации особо опасных производственных объектов (лифтов) передать ООО «Курсклифтремонт» и обязать ООО «ЛЮКС КОМФОРТ» заключить с ним договор.

6. По шестому вопросу повестки дня :

Предложено:

Передать обязанности по разовому сбору денежных средств ООО «Люкс Комфорт»

- 1) для ИП Крикунов В.В. за монтаж домофонной сети и трубок в квартирах собственников, согласно предоставленной смете на проведение работ.
- 2) за монтаж камер видео наблюдений с записью на видеорегистратор.
- 3) за установку металлического ограждения по периметру придомовой территории и автоматических ворот согласно предоставленных смет на проведение работ.

Голосование: за 43,9, против 0, воздержались 0

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет:

Передать вышеназванные обязанности по разовому сбору денежных средств ООО «Люкс Комфорт»

7. По седьмому вопросу повестки дня :

Предложено:

Выбрать Интернет провайдером - «Курскую Телефонную компанию»

Голосование: за 43,9, против 0, воздержались 0

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет:

Интернет провайдером выбрать- «Курскую Телефонную компанию»

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Извещение собственников помещений о проведении общего собрания проводилось ООО «КомплексСтрой» адресно по телефонной связи.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.

Председатель общего собрания

Трусов
(подпись)

Исходное П.А., 25.12.16.

Секретарь общего собрания

Рябенко
(подпись)

Рябенко О.М., 25.12.16?

Члены счетной комиссии:

Серебряков
(подпись)

Серебряков С.Ф., 25.12.16?

* В соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в данном доме, таким образом, общим собранием собственников может быть принято решение о подписании соответствующего протокола не только председателем общего собрания, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии, но и собственниками помещений в многоквартирном доме.