Приложение N 3
к Методическим рекомендациям
по порядку организации
и проведению общих собраний
собственников помещений
в многоквартирных домах,
утвержденным приказом
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 31.07.2014 N 411/пр

Протокол N 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Гор.Курск
улица Запольная, д. 60 А, проводимого в форме общего собрания в очной форме "27" февраля 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
ООО «КомплексСтрой» ОГРН 1124632008665
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,
№№ 3,6, 13, 34, 36-40, 47, 52, 60, 64, 66, 67, 68, 70, 71, 75, 77, 79, 83-86, 89, 93, 97, 99, 101-105, 116-119, 123-125, 127-131, 141, 143-146, 148 *N их жилых помещений)* 150, 157, 158, 162, 163, 169 офисы 1-29

Форма проведения общего собрания - очная.
Время проведения 11-00.
Место проведения г.Курск, ул. Запольная, д.60 подъезд №3.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 11361,2 голосов*.
Общая площадь многоквартирного дома - 11361,2
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 5040,6.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 6320,6.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - —.
Присутствовали:
Собственники согласно реестра *(Приложение №1)*
Итого: 40 (количество человек)
Собственники (представители собственников) жилых помещений - 4056,1 голосов;
Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 3533,1 голосов.
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 66,8 % голосов от общего количества голосов.
На собрание приглашены:
Генеральный директор ООО «ЛЮКС КОМФОРТ» Шумаков П.А. ОГРН 1154632004471
(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании (например,
паспорт 38 01 349019 ОМ №3 УВД г.Курска выдан 23.11.2001г. Приказ о назначении № 2 от 25.11.16г.
Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты

* В соответствии с ч.3 ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Кворум - имеется
Общее собрание собственников помещений - правомочно

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания для подсчета результатов голосования с подписанием протокола.
2. Выборы способа управления жилым домом № 60А по ул. Запольная г. Курска, выбор управляющей организации. Утверждение и заключение договора управления.
3. Утверждение сроков начала ответственности за содержание жилого помещения и общей долевой собственности.
4. Заключение прямых договоров и внесение платы за коммунальные услуги непосредственно РСО и региональному оператору по вывозу и утилизации ТБО, а также оплате ОДН в полном объеме по показаниям общедомовых счетчиков.
5. Утверждение размера тарифа по содержанию и текущему ремонту жилья.
6. Передача функций по регистрации особо опасных производственных объектов (лифтов) ООО «ЛИФТСЕРВИС», по освидетельствованию лифтов, по диспетчеризации лифтов и по страхованию лифтов.
7. О передаче обязанностей по разовому сбору денежных средств обслуживающей организации, для организации устройств безопасного проживания на :
а) монтаж домофонной сети, установку трубок в квартирах.
б) за металлическое ограждение по периметру придомовой территории. установленное по договору с субподрядной организацией
в) устройство камер видеонаблюдения с записью на видеорегистраторе.
8. Выбор Интернет провайдеров .
9. О месте хранения протоколов общих собраний и других документов по МКД.

1. По первому вопросу повестки дня:
Поступило предложение избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:
Председателя собрания Шумаков П.А
секретаря общего собрания Бачинина О.М
члена счетной комиссии Чернова Е.А. голосование по списку.
По первому вопросу повестки дня слушали:
Шумакова Петра Алексеевича
(Ф.И.О. выступающего)

Голосовали (по списку):
за 66,8 , против — , воздержались —.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет избрать:
председателем собрания Шумакова Петра Алексеевича
(Ф.И.О.)
секретарем собрания Бачинину Ольгу Михайловну
(Ф.И.О.)
счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:
Шумаков П.А, Бачинина О.М, Чернова Е.А.
(Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня слушали:
Шумакова П.А.
(Ф.И.О. выступающего)

Предложено:

Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, управляющей организацией выбрать ООО «Люкс Комфорт». Утвердить и заключить договор управления с ООО «Люкс Комфорт».
Голосование: за 66,8, против —, воздержались —

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет:
Выбрать способом управления многоквартирным домом № 60А по ул. Запольная г. Курска – управление управляющей организацией, управляющей организацией выбрать ООО «Люкс Комфорт».Утвердить и заключить договор управления с ООО «Люкс Комфорт».

3. По третьему вопросу повестки дня :
Предложено:
Утвердить сроки начала ответственности за содержание жилого помещения и общей долевой собственности.

Голосование: за 66,8, против —, воздержались —

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет:
Утвердить срок со дня Акта према-передачи Заказчика строительства, обслуживающей организации, то есть с 27 февраля 2018г. собственник или наниматель принимает на себя расходы по содержанию жилого помещения и общей долевой собственности, по установленным тарифам на жилищные и коммунальные услуги.

4. По четвертому вопросу повестки дня :
Предложено:
Заключить прямые договора и вносить плату за коммунальные услуги непосредственно РСО и региональному оператору по вывозу и утилизации ТБО, а также оплачивать ОДН в полном объеме по показаниям общедомовых счетчиков.

Голосование: за 66,8, против —, воздержались —

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет:
Заключить прямые договора и вносить плату за коммунальные услуги непосредственно РСО и региональному оператору по вывозу и утилизации ТБО, а также оплачивать ОДН в полном объеме по показаниям общедомовых счетчиков путем распределения между всеми потребителями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю и вносить плату за общедомовые нужды (ОДН) по холодному и горячему водоснабжению и электроэнергии на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций (РСО) на основании платежных документов.

5. По пятому вопросу повестки дня :
Предложено:
Установить ежемесячную плату согласно установленных тарифов на жилищные и коммунальные услуги, по Постановлению администрации г. Курска на 2015г.

Голосование: за 66,8, против —, воздержались —

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет:
Утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту жилья 14,50 руб.(четырнадцать рублей пятьдесят копеек) за 1м2
За обслуживание системы домофонизации - 25 руб. с системой видеонаблюдения — 50 руб. с каждой квартиры.

6. По шестому вопросу повестки дня :
Предложено:
передать функции управления по регистрации особо опасных производственных объектов (лифтов) ООО «ЛИФТСЕРВИС».

Голосование: за 66,8, против —, воздержались —

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято
Общее собрание постановляет:
Функции управления по регистрации особо опасных производственных объектов (лифтов) передать ООО «ЛИФТСЕРВИС» и обязать ООО «ЛЮКС КОМФОРТ» заключить с ним договор.

7. По седьмому вопросу повестки дня :
Предложено:
Передать обязанности по разовому сбору денежных средств ООО «Люкс Комфорт»
1) для ИП Крикунов В.В. за монтаж домофонной сети и трубок в квартирах собственников, согласно предоставленной смете на проведение работ.
2) за монтаж камер видео наблюдений с записью на видеорегистратор.
3) за установку металлического ограждения по периметру придомовой территории и автоматических ворот согласно предоставленных смет на проведение работ.

Голосование: за 66,8, против —, воздержались —

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет:
Передать вышеназванные обязанности по разовому сбору денежных средств ООО «Люкс Комфорт»и обязать его заключить договор с ИП Крикунов В.В

8. По восьмому вопросу повестки дня :
Предложено:
Выбрать Интернет провайдером - «Курскую Телефонную компанию»

Голосование: за 66,8, против —, воздержались —

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет:
Интернет провайдером выбрать- «Курскую Телефонную компанию»

9. По девятому вопросу повестки дня :
Предложено:
Хранить протоколы общих собраний и других документов по МКД в архиве обслуживающей организации.

Голосование: за 66,8, против —, воздержались —

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет:
Хранить протоколы общих собраний и других документов по МКД в архиве обслуживающей организации.

Приложения:
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
3.Извещение собственников помещений о проведении общего собрания проводилось ООО «КомплексСтрой» адресно по телефонной связи.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.

Председатель общего собрания _____ / Кедрасов П.А. / 27.02.2018
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ / Бачинина О.Ч. / 27.02.18г.
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ / Чернова Е.Н. / 27.02.18г.
(подпись)

* В соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в данном доме, таким образом, общим собранием собственников может быть принято решение о подписании соответствующего протокола не только председателем общего собрания, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии, но и собственниками помещений в многоквартирном доме.