

Протокол N 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: Гор.Курск

улица Запольная, д. 60, проводимого в форме
общего собрания в очной форме " 5 " февраля 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

ООО «КомплексСтрой» ОГРН 1124632008665

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

№№ 183, 185, 187, 188, 193, 199, 202, 203, 206, 209, 210, 214, 215, 217, 218, 223, 230, 235, 242,
257, 260, 263, 272, 275, 283, 289, *Н их жилых помещений)* 291, 293, 295, 296, 298, 300, 304, 303, 305, 308,
офисы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28,

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 11-00.

Место проведения г.Курск, ул. Запольная, д.60 подъезд №3.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 10155,7
голосов*.

Общая площадь многоквартирного дома - 10155,7

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 3168,8.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 6986,9

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)

собственности - .

Присутствовали:

Собственники согласно реестра (Приложение №1)

Итого: 48 (количество человек)

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 5391,6 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 1708,7 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 69,9 %
голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Генеральный директор ООО «ЛЮКС КОМФОРТ» Шумаков П.А. ОГРН 1154632004471

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании (например,

паспорт 38 01 349019 ОМ №3 УВД г.Курска выдан 23.11.2001г. Приказ о назначении № 2 от 25.11.16г.

Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты

* В соответствии с ч.3 ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Кворум - _____ имеется _____
Общее собрание собственников помещений - _____ правомочно _____

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания для подсчета результатов голосования с подписанием протокола.
2. Выборы способа управления жилым домом № 60 по ул. Запольная г. Курска, выбор управляющей организации. Утверждение и заключение договора управления.
3. Утверждение сроков начала ответственности за содержание жилого помещения и общей долевой собственности.
4. Заключение прямых договоров и внесение платы за коммунальные услуги непосредственно РСО и региональному оператору по вывозу и утилизации ТБО, а также оплате ОДН в полном объеме по показаниям общедомовых счетчиков.
5. Утверждение размера тарифа по содержанию и текущему ремонту жилья.
6. Передача функций по регистрации особо опасных производственных объектов (лифтов) ООО «ЛИФТСЕРВИС», по освидетельствованию лифтов, по диспетчеризации лифтов и по страхованию лифтов.
7. О передаче обязанностей по разовому сбору денежных средств обслуживающей организации, для организации устройств безопасного проживания на :
 - а) монтаж домофонной сети, установку трубок в квартирах.
 - б) за металлическое ограждение по периметру придомовой территории. установленное по договору с субподрядной организацией
 - в) устройство камер видеонаблюдения с записью на видеорегистраторе.
8. Выбор Интернет провайдеров .
9. О месте хранения протоколов общих собраний и других документов по МКД.

1. По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:

Председателя собрания Мушаков Т.А.
секретаря общего собрания Фоминина В.М.
члена счетной комиссии Чернову Е.А. голосование по списку.

По первому вопросу повестки дня слушали:

Мушакова Т.А.
(Ф.И.О. выступающего)

Голосовали (по списку):

за 69,9 , против _____ , воздержались _____ .

Решение по первому вопросу повестки дня - _____ принято _____

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Мушакова Тетра Александровича
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Фоминину Ольгу Михайловну
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:

Мушаков Т.А. Фоминина В.М. Чернову Е.А.
(Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Мушакова Т.А.
(Ф.И.О. выступающего)

Предложено:

Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, управляющей организацией выбрать ООО «Люкс Комфорт». Утвердить и заключить договор управления с ООО «Люкс Комфорт».

Голосование: за 69,9, против _____, воздержались _____

Решение по второму вопросу повестки дня - _____ принято

Общее собрание постановляет:

Выбрать способом управления многоквартирным домом № 60 по ул. Запольная г. Курска – управление управляющей организацией, управляющей организацией выбрать ООО «Люкс Комфорт». Утвердить и заключить договор управления с ООО «Люкс Комфорт».

3. По третьему вопросу повестки дня :

Предложено:

Утвердить сроки начала ответственности за содержание жилого помещения и общей долевой собственности.

Голосование: за 69,9, против _____, воздержались _____

Решение по третьему вопросу повестки дня - _____ принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить срок со дня Акта према-передачи Заказчика строительства, обслуживающей организации, то есть с 05 февраля 2018г. собственник или наниматель принимает на себя расходы по содержанию жилого помещения и общей долевой собственности, по установленным тарифам на жилищные и коммунальные услуги.

4. По четвертому вопросу повестки дня :

Предложено:

Заключить прямые договора и вносить плату за коммунальные услуги непосредственно РСО и региональному оператору по вывозу и утилизации ТБО, а также оплачивать ОДН в полном объеме по показаниям общедомовых счетчиков.

Голосование: за 69,9, против _____, воздержались _____

Решение по четвертому вопросу повестки дня - _____ принято

Общее собрание постановляет:

Заключить прямые договора и вносить плату за коммунальные услуги непосредственно РСО и региональному оператору по вывозу и утилизации ТБО, а также оплачивать ОДН в полном объеме по показаниям общедомовых счетчиков путем распределения между всеми потребителями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю и вносить плату за общедомовые нужды (ОДН) по холодному и горячему водоснабжению и электроэнергии на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций (РСО) на основании платежных документов.

5. По пятому вопросу повестки дня :

Предложено:

Установить ежемесячную плату согласно установленных тарифов на жилищные и коммунальные услуги, по Постановлению администрации г. Курска на 2015г.

Голосование: за 69,9, против _____, воздержались _____

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту жилья 14,50 руб. (четырнадцать рублей пятьдесят копеек) за 1м²

За обслуживание системы домофонизации - 25 руб. с системой видеонаблюдения — 50 руб. с каждой квартиры.

6. По шестому вопросу повестки дня :

Предложено:

передать функции управления по регистрации особо опасных производственных объектов (лифтов) ООО «ЛИФТСЕРВИС».

Голосование: за 69,9, против —, воздержались —

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет:

Функции управления по регистрации особо опасных производственных объектов (лифтов) передать ООО «ЛИФТСЕРВИС» и обязать ООО «ЛЮКС КОМФОРТ» заключить с ним договор.

7. По седьмому вопросу повестки дня :

Предложено:

Передать обязанности по разовому сбору денежных средств ООО «Люкс Комфорт»

1) для ИП Крикунов В.В. за монтаж домофонной сети и трубок в квартирах собственников, согласно предоставленной смете на проведение работ.

2) за монтаж камер видео наблюдений с записью на видеорегистратор.

3) за установку металлического ограждения по периметру придомовой территории и автоматических ворот согласно предоставленных смет на проведение работ.

Голосование: за 69,9, против —, воздержались —

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет:

Передать вышеназванные обязанности по разовому сбору денежных средств ООО «Люкс Комфорт» и обязать его заключить договор с ИП Крикунов В.В

8. По восьмому вопросу повестки дня :

Предложено:

Выбрать Интернет провайдером - «Курскую Телефонную компанию»

Голосование: за 69,9, против —, воздержались —

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет:

Интернет провайдером выбрать - «Курскую Телефонную компанию»

9. По девятому вопросу повестки дня :

Предложено:

Хранить протоколы общих собраний и других документов по МКД в архиве обслуживающей организации.

Голосование: за 69,9, против —, воздержались —

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет:

Хранить протоколы общих собраний и других документов по МКД в архиве обслуживающей организации.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 4 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
3. Извещение собственников помещений о проведении общего собрания проводилось ООО «КомплексСтрой» адресно по телефонной связи.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.

Председатель общего собрания

Турин Александр В.А.
(подпись)

05.02.2018г.

Секретарь общего собрания

Тарк Татьяна В.М.
(подпись)

05.02.18г.

Члены счетной комиссии:

Свиридова Е.В.
(подпись)

Чиркова Е.В., 05.02.18г.

* В соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в данном доме, таким образом, общим собранием собственников может быть принято решение о подписании соответствующего протокола не только председателем общего собрания, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии, но и собственниками помещений в многоквартирном доме.