



Общество с ограниченной ответственностью

## «ЛЮКС КОМФОРТ»

ИНН 4632203179 КПП 463201001

р/с 40702810216010001971 в Центрально-Черноземный Филиал

ООО «Экспобанк» БИК 043807330

Юридический адрес: 305040, г.Курск,

2-й Запольный пер. д. 32, офис XIV-2

Тел. (4712) 250-775, Эл. почта: [luxkomfort46@gmail.com](mailto:luxkomfort46@gmail.com),

Официальный сайт в Интернете: [www.luxkomfort46.ru](http://www.luxkomfort46.ru)

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор ООО «Люкс Комфорт»

Попова Е.В.

Приказ № 36 от 10.12 2019 г.

### ПОЛИТИКА ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

ООО «Люкс Комфорт» в отношении обработки и обеспечения безопасности персональных данных

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящая Политика в отношении обработки персональных данных (далее – Политика) действует в отношении всех персональных данных, которые ООО «Люкс Комфорт» может получить от субъекта персональных данных, регулируемых трудовым законодательством, (далее – Работник) или от субъекта персональных данных – физического лица, владеющего жилым или нежилым имуществом в многоквартирном доме или административном здании находящемся в управлении ООО «Люкс Комфорт» (далее – Собственник).

1.2. Целью настоящей Политики является соблюдение прав субъектов персональных данных при обработке их персональных данных в ООО «Люкс Комфорт».

1.3. Настоящая Политика разработана в соответствии с Конституцией РФ, Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», «Положением об особенностях обработки персональных данных, «Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных», утв. Постановлением Правительства РФ от 01.11.2012г. N 1119, и иными нормативными актами в области защиты персональных данных, действующими на территории Российской Федерации.

1.4. Настоящая политика обязательна к исполнению всеми сотрудниками ООО «Люкс Комфорт», описывает основные цели, принципы обработки и требования к безопасности персональных данных в ООО «Люкс Комфорт»

1.5. Обеспечение безопасности и конфиденциальности персональных данных является одним из приоритетных направлений в деятельности ООО «Люкс Комфорт».

#### 2. Принципы и цели обработки. Состав персональных данных

2.1. Обработка персональных данных ООО «Люкс Комфорт» осуществляется на основе принципов:

– обработка персональных данных субъектов осуществляется исключительно для обеспечения соблюдения федеральных законов и иных нормативных правовых актов, соответствия целям, заранее определенным и заявленным при сборе персональных данных;



– объем и содержание обрабатываемых персональных данных субъектов, способы обработки персональных данных соответствуют требованиям федерального законодательства, а также другим нормативным актам и целям обработки персональных данных. Не допускается обработка персональных данных, избыточных по отношению к целям, заявленным при сборе персональных данных;

– персональные данные ООО «Люкс Комфорт» получает только у самого субъекта (или его законного представителя);

– при обработке персональных данных обеспечивается точность персональных данных, их достаточность, а в необходимых случаях актуальность по отношению к целям обработки персональных данных. ООО «Люкс Комфорт» принимаются необходимые меры по уничтожению (удалению) либо уточнению неполных или неточных данных.

2.2. Обработка персональных данных субъектов персональных данных проводится ООО «Люкс Комфорт» с целью:

– осуществления прав и обязанностей Работников в соответствии с трудовым законодательством;

– ведения персонифицированного учета;

– исполнения договорных и иных гражданско-правовых отношений при осуществлении хозяйственной деятельности;

– повышения оперативности и качества обслуживания установленного правилами, предоставления жилищно-коммунальных услуг собственникам.

2.3. ООО «Люкс Комфорт» обрабатываются следующие категории персональных данных:

2.3.1. В отношении Работников:

фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес регистрации и место жительства, реквизиты основного документа, удостоверяющего личность гражданина, данные страхового свидетельства, семейное и социальное положение, образование, квалификация, профессия, сведения о воинском учете (при их наличии), данные медицинского характера (в случаях, предусмотренных законодательством РФ);

2.3.2. В отношении Собственников:

фамилия, имя и отчество, год, месяц, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина, сведения о регистрации по месту жительства (пребывания), о месте проживания, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на жилое (нежилое) помещение.

### **3. Условия обработки**

3.1. Порядок работы с персональными данными в ООО «Люкс Комфорт» регламентирован действующим законодательством РФ, внутренними документами ООО «Люкс Комфорт» и осуществляется с соблюдением строго определенных правил и условий.

3.2. Обработка персональных данных в ООО «Люкс Комфорт» осуществляется путем сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, передачи (предоставления, доступа), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных исключительно для обеспечения соблюдения федерального законодательства и иных нормативных правовых актов, соответствия целям, заранее определенным и заявленным при сборе персональных данных, учета результатов выполнения договорных и иных гражданско-правовых обязательств с субъектом персональных данных. При этом используется смешанный (автоматизированный и неавтоматизированный) способ обработки персональных данных.

3.3. Передача персональных данных третьим лицам осуществляется только в соответствии с действующим законодательством, в том числе с использованием защищенных телекоммуникационных каналов связи.

3.4. ООО «Люкс Комфорт» не осуществляет трансграничную передачу персональных данных Собственников.



3.5. Сроки хранения документов, содержащих персональные данные субъектов, определяются в соответствии со сроком действия договора с субъектом персональных данных, Федеральным законом РФ «Об архивном деле в Российской Федерации» № 125-ФЗ от 22.10.2004 г., сроком исковой давности, а также иными требованиями законодательства РФ. По истечении сроков хранения таких документов они подлежат уничтожению.

3.6. С целью защиты персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения, а также от иных неправомерных действий с ними ООО «Люкс Комфорт» применяются организационные и технические меры.

#### **4. Основные мероприятия по обеспечению безопасности обработки персональных данных**

4.1. Для защиты персональных данных при их обработке в ООО «Люкс Комфорт» применяются следующие организационные и технические меры:

- доступ к персональным данным предоставляется только тем сотрудникам ООО «Люкс Комфорт», на которых возложена обязанность по их обработке. Указанные лица имеют право на обработку только тех персональных данных, которые необходимы им для выполнения конкретных функций, связанных с исполнением должностных обязанностей;
- обработка персональных данных ведется сотрудниками ООО «Люкс Комфорт» на рабочих местах, выделенных для исполнения ими должностных обязанностей;
- рабочие места размещаются таким образом, чтобы исключить бесконтрольное использование конфиденциальной информации;
- конфиденциальная информация, содержащая персональные данные субъектов персональных данных, проходит процедуру уничтожения в соответствии с принятым в ООО «Люкс Комфорт» порядком в сроки, установленные законодательством РФ;
- проводятся процедуры, направленные на обнаружение фактов несанкционированного доступа к персональным данным и принятие соответствующих мер;
- разграничены права доступа к персональным данным, обрабатываемым в информационных системах персональных данных;
- проводится ознакомление работников ООО «Люкс Комфорт», непосредственно осуществляющих обработку персональных данных либо имеющих к ним доступ в силу своих должностных обязанностей, с положениями законодательства РФ, требованиями к защите персональных данных, локальными нормативными актами ООО «Люкс Комфорт» по вопросам обработки персональных данных;
- своевременно выявляются и предотвращаются нарушения требований законодательства РФ в области обработки персональных данных, устраняются последствия таких нарушений;
- проводится контроль за принимаемыми мерами по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке, а также проводится контроль соответствия обработки персональных данных требованиям Федерального закона «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актам, требованиям к защите персональных данных, локальным нормативным актам ООО «Люкс Комфорт».

#### **5. Порядок предоставления информации, содержащей персональные данные**

5.1. При обращении субъекта персональных данных (владельца этих данных или его законного представителя) или при получении запроса ООО «Люкс Комфорт» безвозмездно предоставляет в течение 30 дней с даты получения запроса или обращения персональные данные, относящиеся к субъекту персональных данных, в доступной форме,



исключающей предоставление персональных данных, относящихся к другим субъектам персональных данных.

5.2. Сторонние организации имеют право доступа к персональным данным субъектов персональных данных только, если они наделены необходимыми полномочиями в соответствии с законодательством РФ, либо на основании договоров с ООО «Люкс Комфорт», заключенных в связи с требованиями законодательства РФ. Основанием для сотрудника ООО «Люкс Комфорт» в целях предоставления информации о персональных данных субъектов служит резолюция генерального директора ООО «Люкс Комфорт» на соответствующем запросе, либо факт подписания соглашения (договора) об информационном обмене. В соглашение (договор) об информационном обмене включается условие о неразглашении сведений, составляющих персональные данные субъектов, а также служебной информации, ставшей известной в ходе выполнения работ, если для их выполнения предусмотрено использование таких сведений.

5.3. При передаче персональных данных субъектов ООО «Люкс Комфорт» и уполномоченные им должностные лица соблюдают следующие требования:

- не сообщают персональные данные третьей стороне без письменного согласия субъекта, за исключением случаев, когда это необходимо в целях предупреждения угрозы жизни и здоровью субъекта, а также в случаях, установленных федеральным законодательством;
- предупреждают лиц, получающих персональные данные, о том, что эти данные могут быть использованы только в целях, для которых они сообщены, и требуют от этих лиц подтверждения соблюдения этого условия, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством;
- не отвечают на вопросы, связанные с предоставлением персональной информации, любым третьим лицам без законных оснований (письменного запроса);
- ведут учет передачи персональных данных субъектов по поступившим в ООО «Люкс Комфорт» запросам субъектов.

## **6. Ответственность за нарушение требований, регулирующих получение, обработку и хранение персональных данных**

6.1. Должностные лица ООО «Люкс Комфорт», обрабатывающие персональные данные, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ за нарушение режима защиты, обработки и порядка использования этой информации.

6.2. Лица, виновные в нарушении норм, регулирующих получение, обработку и защиту персональных данных, несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящая Политика вступает в силу с момента ее утверждения генеральным директором ООО «Люкс Комфорт».

7.2. ООО «Люкс Комфорт» имеет право вносить изменения в настоящую Политику в случае изменения законодательства РФ, регулирующих органов в области защиты персональных данных, внутренних документов ООО «Люкс Комфорт» в области защиты конфиденциальной информации.

7.3. В случае изменения законодательства РФ в области защиты персональных данных, нормы Политики, противоречащие законодательству, не применяются до приведения их в соответствие.

7.4. Действующая редакция Политики хранится по адресу нахождения ООО «Люкс Комфорт»