

Отчет
о выполнении договора
управления многоквартирным жилым домом
УК ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"
за период :Январь 2018 г. -Декабрь 2018 г.

Наименование	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	ВСЕГО
Остаток на 01.01.2018 г.	0,00	0,00	0,00
Дополнительные поступления от использования общего имущества за 2018 г.	3 000,00		3 000,00
Начислено:	1 355 740,44	242 490,15	1 598 230,59
квартиры (в т.ч. неж. пом.)	1 120 678,30	200 446,52	1 321 124,82
офисы	235062,1371	42043,63428	277 105,77
Затрачено:	1 601 587,97	41 450,00	1 643 037,97
Итого остаток на 31.12.2018 г.	-242 847,53	201 040,15	-41 807,38

Адрес дома - ул. Запольная, д. 60
 Принят в управление -2018 г.
 Общая площадь дома - 10152.10 кв.м. (в т.ч. квартиры 8391.90 кв.м.)
 Количество этажей - 20 (в т.ч. один цокольный)
 Количество подъездов - 2
 Количество квартир - 136
 Количество офисов - 27
 Площадь придомовой территории жилищного комплекса - 9339 кв.м.
 Площадь газона жилищного комплекса - 2590 кв.м.

Затраты ООО "ЛЮКС КОМФОРТ" на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества

Статьи расходов	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат
Управление и содержание	Управление, ТО, осмотр и проверка ОДПУ, аварийно-диспетчерское обслуживание, уборка МОП и коридоров, меры обеспечения пожарной безопасности, содержание придомовой территории, благоустройство газонов и обеспечение ввода ОДПУ в эксплуатацию.	кв.м.	10 152,10	1 475 623,00
Комплексное обслуживание лифтов	Аварийно-диспетчерское и ТО, диагностическое освидетельствование и страхование	кв.м.	10 152,10	125 964,97
ИТОГО содержание		кв.м.	10 152,10	1 601 587,97
Текущий ремонт		кв.м.	10 152,10	
	Замена входных дверей			39 050,00
	Замена окна			2 400,00
ИТОГО текущий ремонт		кв.м.	10 152,10	41 450,00

Справочно по жилищно-коммунальным услугам

Организация	Наименование услуг	Остаток на 01.01.2018 г.	Начислено в 2018 г.	Оплачено в 2018 г.	Долг (-) или переплата на 31.12.2018 г.
Квартиры			1 936 256,75	1 381 225,78	-555 030,97
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"	Ремонт и содержание жилья		1 321 124,83	909 251,16	-411 873,67
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"	Коммунальные услуги (электроэнергия)		203 184,70	145 901,83	-57 282,87
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"	Дополнительные услуги		411 947,22	326 072,79	-85 874,43
Офисы			277 105,77	114 392,93	-162 712,84
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"	Ремонт и содержание помещения		277 105,77	114 392,93	-162 712,84
ВСЕГО по дому			2 213 362,52	1 495 618,71	-717 743,81

По коммунальным услугам с РСО заключены прямые договора по оплате

Задолженность ООО "Люкс Комфорт" перед РСО по состоянию на 31.12.2018 г.
 ООО "Атомэнергосбыт" 109 840,88 руб.