

**Отчет**  
**о выполнении договора**  
**управления многоквартирным жилым домом**  
**УК ООО «ЛЮКС КОМФОРТ»**  
за период: Январь 2017 г. - Декабрь 2017 г.

Наименование	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Доп. поступления	Всего начислено
<b>Остаток на начало года</b>				
<b>Начислено:</b>				<b>1 473 933,60</b>
квартиры с неж. пом.	1 131 604,92	202 400,88		1 334 005,80
офисы	113 607,72	20 320,08	6 000,00	139 927,80
<b>Затрачено:</b>	<b>1 573 570,18</b>	<b>0,00</b>	<b>6 000,00</b>	<b>1 579 570,18</b>
<b>Итого остаток на 31.12.17г.</b>	<b>-328 357,54</b>	<b>222 720,96</b>	<b>0,00</b>	<b>-105 636,58</b>

Адрес дома — 2-й Запольный пер., д. 30  
Принят в управление — 2017 г.  
Общая площадь дома — 8 436,4 кв.м (в т.ч. квартиры 7606,6 кв.м.)  
Количество этажей — 19 (в т.ч. один цокольный)  
Количество подъездов — 1  
Количество квартир — 102  
Количество нежилых помещений — 17  
Количество офисов - 11  
Площадь придомовой территории — 1 336,0 кв.м.  
Площадь газона — 636,0 кв.м

**Затраты ООО «ЛЮКС КОМФОРТ» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

Статьи расходов	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма затрат
Управление и содержание	Управление, ТО, осмотр и поверка ОДПУ, аварийно-диспетчерское обслуживание, уборка МОП и коридоров, меры обеспечения пожарной безопасности, содержание придомовой территории, благоустройство газонов и обеспечение ввода ОДПУ в эксплуатацию.	кв.м.	8436,4	1 490 774,88
Комплексное обслуживание лифтов	Аварийно-диспетчерское и ТО, диагностическое освидетельствование и страхование	кв.м.	8436,4	88 795,30
<b>Итого содержание</b>		кв.м.	<b>8436,4</b>	<b>1 579 570,18</b>
Текущий ремонт		кв.м.	8436,4	0,00
<b>Итого текущий ремонт</b>		кв.м.	<b>8436,4</b>	<b>0,00</b>

**Справочно по жилищно-коммунальным услугам.**

Организация	Наименование услуг	Начислено	Оплачено	Долг (-) или переплата
ООО «ЛЮКС КОМФОРТ»	Ремонт и содержание (квартиры)	1 334 005,80	1 183 450,04	-150 555,76
ООО «ЛЮКС КОМФОРТ»	Ремонт и содержание (офисы)	133 927,80	119 922,25	-14 005,55

**По коммунальным услугам с РСО заключены прямые договора по оплате.**