

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества  
в многоквартирном доме № 38 , МАЙСКИЙ бульвар  
(Постановление Администрации г.Курска № 747 от 27.12.2023 г.)**

№ п/п	Виды работ, услуг	период	2024 г. Размер платы, руб./1 м2
<b>1.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций МКД</b>		<b>1,33</b>
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		0,05
1.2.	Работы, выполняемые в отношении подвалов		0,08
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД		0,10
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД		0,10
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		0,08
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД		0,08
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД		0,24
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД		0,10
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		0,10
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД		0,10
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД		0,10
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		0,10
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		0,10
<b>2.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>7,77</b>
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		0,24
2.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымоходов и вентканалов		0,18
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД		0,25
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД		1,32
2.5.	Работы, выполняемые в целях для надлежащего содержания систем теплоснабжения		1,27
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД		0,80
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД*		0,56
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов		3,15
<b>3.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		<b>5,02</b>
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД**		1,44
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория)***		2,42
3.4.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, работы по организации и содержанию контейнерных площадок		0,20
3.5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00
3.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		0,91
3.7.	Обеспечение условий доступности для инвалидов помещения МКД.		0,05
<b>4.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества (с учетом подготовки к сезонной эксплуатации)</b>		<b>3,16</b>
<b>5.</b>	<b>Управление МКД</b>		<b>3,28</b>
	<b>ИТОГО</b>		<b>20,56</b>

\* в пункте 2.7. не включены работы по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования

\*\* в пункт 3.1. включены работы по дезинсекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД

\*\*\* в п.3.2. не входит стоимость работ по сносу деревьев.

Управляющая компания ООО "Люкс Комфорт"



*Александр С. В.*